**Vente :**

**liste des documents à fournir par le vendeur**

**Les pièces obligatoires :**

**• titre de propriété,**

**• dernier avis de taxe foncière (dernier avis d’imposition).**

**En cas de vente d’un lot d’une copropriété :**

**• règlement de copropriété et ensemble des diagnostics,**

**• ensemble des modificatifs du règlement de copropriété,**

**• le dernier appel de charges de copropriété,**

**• les Procès Verbaux des 3 dernières Assemblées Générales des Copropriétaires.**

**En cas de vente d’une maison dans un lotissement :**

**• cahier des charges du lotissement et/ou règlement du lotissement,**

**• statuts de l’association syndicale libre,**

**• le dernier appel de charges de l’association syndicale,**

**• les Procès Verbaux des 3 dernières Assemblées Générales de l’association syndicale du**

**lotissement.**

**En cas de vente d’une maison ou d’un bien construit, agrandi ou rénové depuis**

**moins de 10 ans :**

**• le dossier de permis de construire contenant les plans des travaux,**

**• le permis de construire ou la déclaration de travaux,**

**• le certificat de conformité,**

**• la déclaration d’achèvement des travaux,**

**• le contrat d’assurance dommages ouvrages et le justificatif du règlement de la prime (ou**

**les factures des entreprises ainsi que les attestations d’assurance professionnelle des entreprises**

**ayant participées aux travaux).**

**Le dossier de diagnostics techniques composé de :**

**• certificat de loi Carrez (pour les lots de copropriété),**

**• diagnostic plomb,**

**• diagnostic amiante,**

**• diagnostic termites,**

**• diagnostic radon**

**• état des risques et pollution,**

**• diagnostic de performance énergétique,**

**• diagnostic de l’installation de gaz,**

**• diagnostic de l’installation électrique,**

**• diagnostic assainissement SPANC (uniquement si votre maison n’est pas raccordée au**

**réseau d’assainissement. Attention ! Les délais d’obtention du diagnostic peuvent être très longs).**